



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ  
БЕОГРАД  
Војводе Мицка Крстића бр. 1  
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550  
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS  
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИВ 658/17  
20-02-00658-17-0139  
Дана: 26.02.2025. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, БЕОГРАД--СТАРИ ГРАД, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Александар Св. Ђорђевић, Београд, Кумодрашка 103/2, против извршног дужника **Александра Матовић**, БЕОГРАД--РАКОВИЦА, ул. МИЉАКОВАЧКЕ СТАЗЕ бр. 2, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ да за продају непосредном погодбом непокретности извршног дужника, и то:**

- породичне стамбене зграде – леви део зграде гледано са улице Плитвичка, површине 210 м<sup>2</sup> (корисне површине 224 м<sup>2</sup>), у улици Плитвичка бр. 23, број објекта 1, постојећи на кат. парцели бр. 12009/2 КО Вождовац, у приватној својини извршног дужника са обимом удела  $\frac{1}{2}$ ,

заказану за дан 26.02.2025. године у 14.00 часова, **НИСУ БИЛИ ИСПУЊЕНИ ПРОЦЕСНИ УСЛОВИ.**

**II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања, непокретности извршног дужника, и то:**

- породичне стамбене зграде – леви део зграде гледано са улице Плитвичка, површине 210 м<sup>2</sup> (корисне површине 224 м<sup>2</sup>), у улици Плитвичка бр. 23, број објекта 1, постојећи на кат. парцели бр. 12009/2 КО Вождовац, у приватној својини извршног дужника са обимом удела  $\frac{1}{2}$ ,

утврђене тржишне вредности у износу од **30.566.245,00 динара.**

**III** Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и не може бити нижа од 30% процењене вредности предметне непокретности.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да најкасније до 26.03.2025. године до 14.00 часова, положе јемство у висини од 10% утврђене тржишне вредности непокретности и да доставе јавном извршитељу доказ о уплати јемства на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број ИИВ 658/2017, са понудом за куповину предметне непокретности.**

V Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом приступити дана 27.03.2025. године у 14.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1, у Београду.

VI Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, брисање терета, евентуално принудно увођење купца у посед непокретности, као и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља, с друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за уплату купопродајне цене по закљученом уговору о продаји непосредном погодбом је 15 дана.

VIII Овај закључак ће се објавити на огласној табли Другог основног суда у Београду и огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку овај закључак објавити у средствима јавног информисања и о истом обавестити лица која се баве посредовањем у промету некретнина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ



МИРЈАНКА ДИМИТРИЈЕВИЋ